VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-25 13:03:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/5396**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-10-28**
Adresas: **Alytus, Kauno g. 69**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1199-2001-6017**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1438.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **667.00 kv. m**
Tūris: **5630 kub. m**
Užstatytas plotas: **639.00 kv. m**
Koordinatė X: **6029517**
Koordinatė Y: **502407**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **704356 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **655120 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-07-21**
Vidutinė rinkos vertė: **346386 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-07-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-21**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **87.11 kWh/m2/m.**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-2091-9844**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6372 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6372 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1463 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-28**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2058-5214**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **A,c**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49815 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **31569 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **7212 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-28**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2091-9839**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**

Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **27.52 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1657 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1657 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1657 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-28**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2091-8816**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **153.63 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9644 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9644 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **9644 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2058-5214, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2091-9844, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-8816, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-9839, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-411-(14.34)**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2004-02-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2010-12-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-410-(14.34)
2010-12-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-411-(14.34)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-2058-5214, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2091-9844, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-8816, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-9839, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 613**
2018-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-676 (15.35-21)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, a.k. 188706554**
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-2058-5214, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2091-9844, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-8816, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-9839, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-667**
Plotas: **65.30 kv. m**
Aprašymas: **Su bendro naudojimo patalpomis 27,58 kv. m pastato, kurio unikalus Nr. 1199-2001-6017 ir 0,07 dalimi statinių, kurių unikalūs Nr.: 4400-2091-9844, 4400-2058-5214, 4400-2091-9839, 4400-2091-8816.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-15**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2030-06-17**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Aplinkos apsaugos agentūra, a.k. 188784898**
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-2058-5214, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2091-9844, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-8816, aprašyti p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-9839, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-02 Panaudos sutartis Nr. (2-49-21)S5-344/3OT-2018-34**
2018-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-02-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S5-344(1)
2020-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas
Aprašymas: **Panaudai suteikiama: 442,63 kv. m pastato unikalus Nr. 1199-2001-6017, 30/100 inžinerinių statinių, kurių unikalūs Nr.: 4400-2091-9844, 4400-2058-5214, 4400-2091-9839, 4400-2091-8816)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-09**
Terminas: **Iki 2038-10-31**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622**
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-2058-5214, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2091-9844, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-8816, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-9839, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-02 Panaudos sutartis Nr. (2-49-21)S5-346**
2018-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4)-ARZ-64
2019-05-02 Susitarimas Nr. (2.24-21)S5-346/1)
Aprašymas: **Panaudai suteikiama: 917,62 kv.m pastato unikalus Nr. 1199-2001-6017, 64/100 inžinerinių statinių, kurių unikalūs Nr.: 4400-2091-9844, 4400-2058-5214, 4400-2091-9839, 4400-2091-8816)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**
Terminas: **Iki 2038-10-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-02-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0617-00171/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-10**
Terminas: **Nuo 2026-02-09 iki 2036-02-09**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/12763**
2010-12-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-411-(14.34)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-06**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Androgita", a.k. 150157560
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Licencija Nr. G-909-(683)**
2010-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/12763
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-06**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Androgita", a.k. 150157560
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2058-5214, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2091-9844, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-8816, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-9839, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Licencija Nr. G-909-(683)**
2010-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/12763
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-06**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2058-5214, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2091-9844, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-8816, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2091-9839, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/12763**
2010-12-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-410-(14.34)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-06**

10.6. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1199-2001-6017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Padidėjęs plotas: **266.03 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1101/0008:44**
Archyvinės bylos Nr.: **11/12763**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SIGITAS VADEIKIS